

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限： 20220505

高雄市政府地政局 函

80146

高雄市前金區中華四路349號3樓

地址：802721 高雄市苓雅區四維三路2號7樓

承辦單位：地權科

承辦人：林虹妤

電話：07-3368333轉2540

傳真：07-5361608

電子信箱：linleona@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產代銷經紀商業同業公會

發文日期：中華民國111年4月28日

發文字號：高市地政權字第11101979200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關預售屋買賣定型化契約之履約擔保機制及建材設備表事項，請轉知所屬會員落實配合辦理，請查照。

說明：

- 一、奉交下內政部111年4月25日台內地字第1110262311號函辦理。
- 二、因預售屋交易存在履約風險，為使消費者正確認知，請確實向消費者說明預售屋各類履約擔保機制之內容，以強化民眾消費意識。另為避免契約附件之建材設備表濫用「同級品」約定而滋生消費糾紛，如有經買方同意使用同級品情形，宜約明該同級品之廠牌資訊，以兼顧買賣雙方權益。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會

副本：本局地權科

局長 陳冠福